



## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц, расположенное на территории Санкт-Петербурга, исчисляется исходя из кадастровой стоимости объектов.

### НАЛОГОВАЯ БАЗА

Определяется как кадастровая стоимость объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается:

- в отношении квартиры – на величину кадастровой стоимости 20м<sup>2</sup>;
- в отношении жилого дома – на величину кадастровой стоимости 50м<sup>2</sup>.

Сведения о кадастровой стоимости можно получить бесплатно в МФЦ «Мои документы», на сайте Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>), в интернет сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

### НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Установлены Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2014 N 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге". Информацию о ставках можно получить в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте [nalog.ru](http://nalog.ru).

### ПЕРЕСМОТР КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Кадастровая стоимость может быть пересмотрена на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу или в суде. Основанием для пересмотра являются недостоверные сведения об объекте недвижимости, использованные при определении его кадастровой стоимости. Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/>).



## ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА

Налоговым кодексом РФ установлены льготы в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в том числе: инвалидов I и II групп; пенсионеров; физических лиц – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м<sup>2</sup>. В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Санкт-Петербурга, Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2014 №643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге" установлены дополнительные льготы.

Налоговая льгота, установленная Налоговым кодексом РФ, предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место.

Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Информацию о льготах можно получить в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте [nalog.ru](http://nalog.ru).

### ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ:

